



Informații actualizate privind cererile reclamanților de compensație pentru bunurile naționalizate de regimul comunist și nerestituite proprietarilor

Curtea a decis că, treptat - cu începere din luna septembrie 2025, să comunice către Guvernul român cererile care se află pe rolul său cu privire la restituirea proprietăților naționalizate de regimul comunist.

Momentan pe rolul Curții se află aproximativ 300 asemenea cereri. Acelea dintre ele care nu vor fi declarate inadmisibile sau radiate de pe rol urmează a fi comunicate către Guvern.

Contextul factual și juridic relevant pentru aceste cereri se regăsește în hotărârile Curții din cauza [Văleanu și alții împotriva României \(nr. 59012/17 și 29 altele\)](#) – atât cea pronunțată pe [fond](#) la data de 8 noiembrie 2022, cât și [cea pe Articolul 41](#) din Convenție (satisfacție echitabilă), pronunțată în 7 ianuarie 2025.

La o primă vedere, chestiunile esențiale similare celor invocate în aceste cauze, și care țin de domeniul **Articolului 1 din Protocolul Nr. 1 la Convenția Europeană a Drepturilor Omului (dreptul la respectarea proprietății)**, au fost deja tranșate de Curte în cauza [Văleanu și alții împotriva României](#).

Din acest motiv, Curtea a decis ca la comunicare să solicite părților doar informații factuale vizând în special caracteristicile tehnice ale proprietății în discuție și amplasamentul acesteia. Totuși, părțile au libertatea de a depune la dosar observații dacă ele consideră că este absolut necesar, și dacă acestea se referă la aspectele factuale ale cererilor și nu la excepții procedurale sau la chestiuni juridice deja soluționate de Curte în cauza [Văleanu și alții împotriva României](#).

Cauza [Văleanu și alții împotriva României](#) (cererea nr. 59012/17 și alte 29 de cereri) se referă în principal la cererile reclamanților de restituire a proprietăților naționalizate de regimul comunist, rămase nefinalizate după intrarea în vigoare a noii Legi nr. 165/2013. Mai precis, aceasta privește neexecutarea prelungită a hotărârilor judecătorești pronunțate în favoarea reclamanților (atât cu privire la emiterea titlurilor de proprietate sau la punerea lor în posesie, cât și cu privire la emiterea deciziilor de compensare sau la plata sumelor stabilite și validate administrativ sau judiciar conform legii, înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 165/2013) și la lipsa unei căi de atac efective, la anularea titlurilor reclamanților din cauza incapacității statului de a pune în aplicare în mod corect legea aplicabilă, fără nicio despăgubire, precum și la faptul că autoritățile nu s-au asigurat ca despăgubirile acordate să fi fost corelate în mod rezonabil cu valoarea actuală a proprietății.

În hotărârea sa din [8 noiembrie 2022](#), Curtea a constatat o încălcare a articolului 1 din Protocolul nr. 1 (protecția proprietății) la Convenție în toate cererile, mai puțin în acelea care au fost radiate de pe rolul său.

În hotărârea subsecventă din [7 ianuarie 2025](#), Curtea a acordat reclamanților satisfacție echitabilă pentru prejudiciul patrimonial suferit ca urmare a imposibilității de a obține restituirea bunurilor lor. Compensația astfel stabilită urmează a fi plătită în termen de douăsprezece luni de la data la care hotărârea a devenit definitivă, și anume la 30 iunie 2025. Același termen a fost acordat de Curte și pentru executarea în natură a hotărârilor definitive în favoarea reclamanților, obligație care a fost stabilită în mod alternativ față de plata despăgubirilor corespunzătoare. Pentru calcularea despăgubirilor menționate, Curtea s-a bazat pe cele mai recente grile notariale disponibile, acordând prioritate stării actuale a bunului imobil în discuție. În cazul în care grilele aplicabile nu au fost actualizate anual, suma calculată pe baza lor a fost majorată cu 13 % pentru fiecare an, începând cu anul ultimei actualizări și până la momentul plății. Grilele notariale nu au stat la baza calculului despăgubirilor acordate în situațiile în care sumele datorate reclamanților fuseseră clar stabilite și

validate în decizii care au devenit definitive înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 165/20013, ci statul a fost obligat să achite într-un termen de trei luni sumele astfel validate la nivel intern, actualizate însă în funcție de inflație. Toate pretențiile privind lipsa de folosință, lipsa profitului sau a altor beneficii de pe urma proprietății reclamanților au fost respinse.

La momentul de față pe rolul Curții se află peste 300 de cauze similare.

Curtea a decis să lanseze treptat, începând cu septembrie 2025, procedura de comunicare către guvernul pârât a oricăreia dintre aceste cereri individuale care nu au fost declarate inadmisibile sau respinse de la bun început.

La prima vedere, chestiunile juridice similare celor invocate de reclamanți, în temeiul articolului 1 din Protocolul nr. 1 la Convenția europeană a drepturilor omului (dreptul la respectarea proprietății), precum și abordarea principială privind acordarea unei reparații echitabile în cazul constatării unei încălcări, au fost deja examinate în hotărârile Curții menționate mai sus (respectiv, cu privire la fondul cauzei și la cererile reclamanților privind reparația echitabilă).

În acest context, o dată cererea comunicată guvernului, părțile vor fi invitate să prezinte informații factuale privind amplasarea proprietății revendicate și caracteristicile tehnice ale acesteia (inclusiv destinația terenului și tipul construcției), împreună cu o copie a documentelor notariale relevante, pe baza cărora ar trebui evaluate eventualele cereri de satisfacție echitabilă (articolul 41 din Convenție).

În același timp, dacă părțile consideră că este absolut necesar, ele pot trimite observații la dosar, cu condiția ca acestea să se refere în mod esențial la aspectele factuale ale cererilor și nu la excepții procedurale sau la chestiuni juridice deja soluționate de Curte în Văleanu și alții împotriva României.

Prezentul comunicat de presă este un document conceput de Grefa Curții. Acesta nu angajează Curtea. Deciziile, hotărârile și informații suplimentare privind Curtea pot fi consultate la adresa www.echr.coe.int.

Urmăriți Curtea pe Bluesky [@echr.coe.int](https://bsky.app/profile/echr.coe.int), X [ECHR CEDH](https://twitter.com/ECHR_CEDH), [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/echr) și [YouTube](https://www.youtube.com/channel/UCv33333333333333333333).
Contactați [ECHRPress](mailto:echrp@echr.coe.int) pentru a vă abona la lista de difuzare a comunicatelor de presă.
Unde pot fi găsite comunicatele de presă ale Curții? [HUDOC – Colecția de comunicate](#).

Date de contact pentru relația cu presa

echrp@echr.coe.int | tel: +33 3 90 21 42 08

Suntem încântați să primim solicitările jurnaliștilor prin e-mail sau telefon.

Tracey Turner-Tretz (tel: + 33 3 88 41 35 30)

Denis Lambert (tel: + 33 3 90 21 41 09)

Inci Ertekin (tel: + 33 3 90 21 55 30)

Jane Swift (tel: + 33 3 88 41 29 04)

Curtea Europeană a Drepturilor Omului a fost înființată la Strasbourg de statele membre ale Consiliului Europei în 1959 pentru a se ocupa de pretinsele încălcări ale Convenției Europene a Drepturilor Omului din 1950.