

Дата прийняття:	07/05/2019
Дата набуття статусу остаточного:	07/08/2019 (Палата) Набуття статусу остаточного відповідно до пункту 2 статті 44 Конвенції.
Назва:	CASE OF KAYNAR AND OTHERS v. TURKEY (Application nos. 21104/06; 51103/06; 18809/07)
Зміст:	<p>У 1993 та 1995 роках заявники придбали землю на острові Гьокчеада. Земля була класифікована як «природний об'єкт», власність на яку зареєстровано не було.</p> <p>У 1996 році ця земля була зареєстрована як власність Державного Казначейства у зв'язку з переглядом кадастру.</p> <p>Цього ж року заявники звернулися до земельного суду Гьокчеади з вимогою про реєстрацію землі за ними відповідно до правил набуття права власності за набувальною давністю.</p> <p>У 1999 році вимога заявників була задоволена, і, як зазначив суд, заявники виконали необхідні умови для набуття права власності за набувальною власністю.</p> <p>Це рішення в подальшому було скасовано Касаційним судом з тих підстав, що суд попередньої інстанції не з'ясував, чи використовувалася зазначена ділянка для випасу худоби, що перешкоджає набуттю права власності на неї за умовами набувальної давності.</p> <p>У 2004 році, під час провадження в земельному суді, до законодавства щодо захисту культурної та природної спадщини було внесено зміни, відповідно до яких земля, класифікована як «природний об'єкт», не може бути набута у власність за умовами набувальної давності.</p> <p>У результаті судових проваджень оспорувана земельна ділянка була зареєстрована як власність Державного Казначейства.</p>
Констатоване порушення (стаття):	<p>Порушення пункту 1 статті 6 Конвенції (право на справедливий суд в розумний строк).</p> <p>Порушення статті 1 Першого протоколу до Конвенції (право на мирне володіння майном).</p>