

Дата прийняття:	05/03/2019
Дата набуття статусу остаточного:	05/03/2019 (Комітет)
Назва:	<u>CASE OF KOŠŤÁL AND OTHERS v. SLOVAKIA</u> <i>(Applications nos. 2294/17 and 48691/17)</i>
Зміст:	Заявники є власниками житлових будівель або квартир, на які поширюється передбачена національним законодавством схема контролю орендної плати. Відповідно до чинного законодавства, заявники були зобов'язані надавати в оренду свої помешкання орендарям, при чому вартість оренди не мала перевищувати максимального розміру орендної плати, встановленої законом. Законодавство також не дозволяло заявникам в односторонньому порядку розірвати договір за власною ініціативою, або відчужити зазначене нерухоме майно іншим особам, окрім відповідних орендарів.

	Заявники стверджували, що в результаті застосування законодавчих норм щодо регулювання розміру орендної плати відбулось втручання у мирне володіння належним їм майном.
Констатоване порушення (стаття):	Порушення статті 1 Першого протоколу Конвенції (право на мирне володіння майном).